

Trawica, 07.09.2023 r.

ZG.2280.12.2023

OGŁOSZENIE o możliwości zakupu lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karnieszewice informuje, że jest zainteresowane zakupem lasów lub gruntów przeznaczonych do zalesienia na podstawie art. 37 ustawy o lasach (Dz.U.2023.1356 z późn. zm.), zgodnie z którym kierownik jednostki organizacyjnej Lasów Państwowych, może nabywać stanowiące własność osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty, lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa.

Powyższe ogłoszenie dotyczy lasów lub gruntów przeznaczonych do zalesienia położonych w zasięgu administracyjnym Nadleśnictwa Karnieszewice.



Zasięg można również sprawdzić na stronie Banku Danych o Lasach pod adresem:

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Las lub grunt przeznaczony do zalesienia może być nabyty w szczególności w przypadku:

- 1) jego bezpośrednio przyległości do gruntu pozostającego w zarządzie Lasów Państwowych;
- 2) zniesienia współwłasności lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu, lub nieruchomości;
- 3) regulacji przebiegu granicy polno-leśnej.

Ponadto:

- 1) w Ewidencji Gruntów i Budynków (w starostwie) sklasyfikowana jest jako las (Ls), a jeżeli jest rolą, to musi być przeznaczona do zalesienia (w gminnym planie zagospodarowania przestrzennego lub posiadać decyzję o warunkach zabudowy na zalesienie)
- 2) sprzedawana nieruchomość musi mieć uregulowany stan prawny (m.in. założoną księgę wieczystą i nie może być obciążona na rzecz osób trzecich),
- 3) granice działki są znane, widoczne w terenie i sąsiedzi nie są w sporze

Główne etapy procedury:

I. Złożenie wniosku:

Właściciele gruntów zainteresowanych zbyciem nieruchomości prosimy o złożenie stosownego wniosku. Dla ułatwienia w załączeniu udostępniamy proponowany wzór takiego wniosku z minimum informacji, które na tym etapie są nam potrzebne.

II. Analiza wniosku:

W dalszej kolejności Nadleśnictwo rozpatruje wniosek, analizując formalnoprawne aspekty możliwości nabycia gruntu. Oceniamy też celowość nabycia nieruchomości w kontekście przydatności gruntu dla nadleśnictwa dla prowadzenia gospodarki leśnej. Powyższą ocenę wykonamy na podstawie danych z wniosku. Lokalizacja nieruchomości zostanie przeprowadzona w Geoportalu https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html

Stan własności nieruchomości, jej obciążenia i inne dane ocenimy wg danych zawartych w Elektronicznej Księdze Wieczystej, na <https://ekw.ms.gov.pl> Należy upewnić się, że dane tam przedstawione są aktualne.

III. W przypadku podjęcia przez Nadleśnictwo decyzji o chęci zakupu lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia, należy uzupełnić dokumentację o:

- 1) aktualny wypis (zawierający pow. działki, wykaz użytków i ich pow.) i wyrys z ewidencji gruntów i budynków (wystarczający jest np. wydruk do „celów informacyjnych” z portali mapowych prowadzonych przez PODGiK)
- 2) aktualny wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntu w tym planie, a w przypadku braku takiego planu wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z zastrzeżeniem, że dla gruntu nieleśnego wypis z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy **/z klauzulą ostateczności/** są obowiązkowe,
- 3) oświadczenia o braku sporów granicznych sąsiadami lub oświadczenie o geodezyjnym ustaleniu granic,
- 4) oświadczenie o obciążeniu na rzecz osób trzecich */np. służebność/* lub braku obciążenia,
- 5) oświadczenie o częściach składowych oraz przynależnych tj. czy występuje infrastruktura nadziemna, naziemna i podziemna /tzw. sieć uzbrojenia terenu, np. napowietrzna linia elektroenergetyczna, linia kablowa, gazociąg, sieć wodna, sieć kanalizacyjna/ itp.;
- 6) informację czy wnioskowana nieruchomość objęta jest jakimiś dotacjami */np. czy las powstał w wyniku zalesienia w ramach PROW i czy zbywca nadal jest beneficjentem programu/, itp.);*
- 7) ustaloną wartość rynkową odpowiadającą cenom rynkowym oraz realnej wartości gruntu, wykonaną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. **Nadleśnictwo podkreśla, że zakup gruntów leśnych lub rolnych przeznaczonych do zalesienia może odbyć się za cenę nie wyższą od wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.**

IV. Uzyskanie zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.

Nabycie nieruchomości może dojść do skutku po uzyskaniu przez Nadleśniczego zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. W związku z powyższym, gdy do nadleśnictwa zostaną dostarczone stosowne dokumenty opisane w pkt. III, nadleśnictwo złoży wniosek do DGLP. Po uzyskaniu zgody następuje finalizacja transakcji u notariusza.

Koszty notarialne pokrywa sprzedający.

Osoby zainteresowane sprzedażą lasów, gruntów przeznaczonych do zalesienia zapraszamy do kontaktu z nadleśnictwem za pomocą poczty tradycyjnej wysłanej na adres: Nadleśnictwo Karnieszewice, Trawica 8a, 76-004 Sianów lub drogą elektroniczną na adres e-mail: karnieszewice@szczeciek.lasy.gov.pl, lub bezpośrednio z pracownikiem merytorycznym Nadleśnictwa Karnieszewice Panem Pawłem Tyrka tel. 94 316 84 86; e-mail: pawel.tyrka@szczecinek.lasy.gov.pl

Z poważaniem,
Tomasz Kurek
Nadleśniczy

Podpisano elektronicznie

Załączniki:

1. Wzór wniosku