Trawica, 18 listopada 2016 r.

SA.2101.4.2016

**O g ł o s z e n i e**

Sprzedający:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karnieszewice

Trawica 8a, 76-004 Sianów, telefon: 94 3185 227, 228, 417; fax: 94 3168 481

NIP: 6690505033; REGON: 330044097, godz. pracy: 700-1500

adres poczty elektronicznej: *karnieszewice@szczecinek.lasy.gov.pl*

strona internetowa jednostki: [*www.karnieszewice.szczecinek.lasy.gov.pl*](http://www.karnieszewice.szczecinek.lasy.gov.pl)

Biuletyn Informacji Publicznej: bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\_szczecinek/nadl\_karnieszewice, zakładka komunikaty i ogłoszenia.

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony i zaprasza do składania ofert na zakup spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu garażowego nr 11, położonego w Sianowie przy ul. Słowackiego, obr. ewidencyjny 0007 miasto Sianów.

1. Sprzedaż następuje za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych wyrażoną w piśmie z dnia 22.07.2016 r., zn. spr. EI.2101.55.2016.MG i prowadzona będzie na podstawie art. 38 ust. 1, pkt 1,3 oraz ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 j.t.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78 poz. 532) oraz Rozporządzenia nr 17 Nadleśniczego Nadleśnictwa Karnieszewice z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie powołania Komisji ds. sprzedaży nieruchomości znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Karnieszewice.
2. Opis przedmiotu sprzedaży: Garaż oznaczony nr 11 (nr inw. 108/284), o powierzchni użytkowej 15,80 m2, składa się z 1 pomieszczenia, bez instalacji, posiada dostęp do drogi publicznej, położony w budynku garażowym jednokondygnacyjnym, zrealizowanym w systemie uprzemysłowionym w zabudowie szeregowej, 10-boksowym wybudowanym w 1995 r. Fundamenty betonowe, ścianki budynku murowane, posadzka betonowa, stropodach żelbetowy z płyt korytkowych, dach jednospadowy kryty papą w stanie dobrym. Brama garażowa uchylna. Na ścianach widoczne spękania. Średnia wysokość pomieszczenia wynosi 2,47 m.

Dla garażu prowadzona jest Księga Wieczysta nr KO1K/00046979/1. Udział w gruncie i części wspólnej budynku wynosi 958/10000. Garaż jest położony pod adresem administracyjnym ul. Słowackiego, 76-004 Sianów, na działce nr 667/11, obręb ewidencyjny 0007 Sianów, gmina miasto Sianów, rodzaj użytku B, o powierzchni 0,0254 ha, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta KO1K/00022564/5. Działka jest własnością Gminy Sianów w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą w Koszalinie.

1. Dla terenu, na którym położony jest przedmiotowy garaż brak obowiązującego planu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów, uchwalonym Uchwałą RM w Sianowie Nr XXXIX/229/01 w dniu 14 lipca 2001 r. zmienionym Uchwałą RM w Sianowie Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr VI/30/2015 z dnia 30 marca 2015 r. oraz Uchwałą RM w Sianowie Nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r.

Na podstawie zaświadczenia z dnia 30 października 2015 roku Urząd Gminy i Miasta w Sianowie informuje, że z dniem 31 grudnia 2002 r. na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) utracił swą moc prawną miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sianów. W związku z powyższym miasto Sianów nie posiada planu. Jednocześnie Urząd Gminy i Miasta w Sianowie zaświadcza, że działka 667/11 położona w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Sianów zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Sianów zatwierdzonym Uchwałą RM w Sianowie Nr XXIX/118/92 r. z dnia 20.05.1992 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 20, poz. 150 z dnia 05.123.1992 r. stanowiła teren oznaczony symbolem: **A27M**- wg ustaleń planu: **teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej z dopuszczeniem lokalizacji wszelkich nieuciążliwych usług**

1. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu garażowego nr 11 nie jest obciążone na rzecz osób trzecich
2. Obiekt nie podlega wpisowi do rejestru zabytków
3. Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu garażowego nr 11: ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy i obowiązujący podatek 23% VAT wynosi: 11 300,00 złotych
4. Termin przetargu ustala się na dzień 19 grudnia 2016 r. godz. 10,00 w siedzibie Nadleśnictwa Karnieszewice w miejscowości Trawica 8a, (sala Centrum Edukacji Ekologicznej)
5. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Sekretarz Jerzy Klonowski w dni robocze w godz. 700-1500 pod nr telefonu +48606936020 lub 943168490
6. Wysokość wadium 10 % ceny wywoławczej tj. 1130,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści złotych 00/100) ma być wniesiona przelewem na rachunek bankowy: BGŻ 83 2030 0045 1110 0000 0048 5260 z dopiskiem: **„Przetarg 2016 – sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr 11 w Sianowie przy ul. Słowackiego”**. Wpłacone wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty z wyjątkiem oferenta, który wygrał przetarg. Dla oferenta wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do garażu, przez którą rozumie się ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
7. Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 19 grudnia 2016 r. do godz. 9,30 w siedzibie Nadleśnictwa Karnieszewice (sekretariat) osobiście, za pośrednictwem poczty listem poleconym lub kurierem w zalakowanej kopercie z napisem „Przetarg 2016 – sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu garażowego nr 11 w Sianowie przy ul. Słowackiego.” na adres Nadleśnictwo Karnieszewice, Trawica 8a, 76-004 Sianów.
8. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę: Cena zaoferowana, która musi być wyższa od ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu.
9. Urzędowi Gminy i Miasta Sianów przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 38 ust. 5 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 j.t.)
10. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę.
11. Zapłata ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu garażowego nr 11 przez oferenta, który przetarg wygra nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska wymienionego w § 8 pkt. 1 sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
12. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
13. O wyniku przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Karnieszewice na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenia na stronie internetowej Nadleśnictwa Karnieszewice.
15. Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu – o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu garażowego nr 11.
16. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nastąpi z zachowaniem formy aktu notarialnego, przy czym całość kosztów związanych ze sprzedażą ponosić będzie kupujący.
17. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.
18. Pisemna oferta powinna zawierać:
19. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
20. numery PESEL, NIP, i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
21. numer rachunku bankowego oferenta,
22. datę sporządzenia oferty,
23. oferowaną cenę,
24. sposób zapłaty ceny,
25. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
26. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu,
27. dowód wniesienia wadium,
28. o ile oferent jest przedsiębiorcą – aktualny odpis z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej.
29. Formularz oferty oraz formularze oświadczeń stanowiące załączniki do oferty można pobrać na stronie internetowej Nadleśnictwa Karnieszewice www.karnieszewice.szczecinek.lasy.gov.pl, zakładka informacje, aktualności.
30. Oferty złożone po terminie, nie zawierające elementów, o których mowa w pkt. 21 lub dla których nie dołączono dowodu wniesienia wadium będą odrzucane.
31. W przypadku złożenia równoważnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia tych oferentów o miejscu i terminie licytacji.
32. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Do publicznej wiadomości:

1. tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Karnieszewice
2. tablica ogłoszeń Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” w Koszalinie
3. strona Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Karnieszewice, zakładka wystąpienia komunikaty i ogłoszenia
4. strona internetowa www.karnieszewice.szczecinek.lasy.gov.pl, zakładka aktualności
5. prasa lokalna – ogłoszenie w „Głosie Koszalińskim”
6. tablica ogłoszeń UGiM Sianów
7. obwieszczenie na bramie garażu nr 11

Otrzymują:

1. SA aa
2. UGiM w Sianowie
3. Sekretariat
4. Komisja przetargowa
5. Dział finansowo-księgowy

Nadleśniczy Nadleśnictwa Karnieszewice

Jarosław Staniszewski

(podpis nieczytelny)